

КОПИЈА
ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА
Одштампани примерак електронског
документа је истоветан оригиналу



ЕЛЕКТРОНСКИ ДОКУМЕНТ ЈЕ
ПОТПИСАН КВАЛИФИКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ / ПЕЧАТОМ
КАО ФИЗИЧКО / ПРАВНО ЛИЦЕ

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
БУЛ. НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 42А
26. 01. 2024
ПРИМЉЕНО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ ПР

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Кнеза Вишеслава 58А

Пословни број: ИИ 401/2018

Дана, 25.01.2024.године

ХИТНО !!!

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Београд

Извршни поверилац: **БЕОТУРС Д.О.О.** Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ
07744986, ПИБ 101513502, чији је пуномоћник адвокат Небојша Михаиловић, Београд,
ул. Господар Јевремова бр. 29,

Извршни дужник: **МИЛУТИН НИКОЛИЋ**, Врњачка Бања, ул. Копаонички венац
бр. 32А, ЈМБГ 0203961710101

У прилогу овог дописа достављамо Вам Записник о првом усменом јавном
надметању ИИ 401/2018 од 25.01.2024.године, као и Закључак о додељивању
непокретности ИИ 401/2018 од 25.01.2024.године (који је саставни део записника), **ради
објављивања на огласној табли и интернет страници**, у смислу одредбе члана 119.
Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 99/2011) и **достављања потврде
о објављивању.**

Biljana
Petrović
484306

Digitally signed by
Biljana Petrović 484306
Date: 2024.01.26
14:19:07 +01'00'

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Биљана Петровић

ПРИЛОГ:

Записник о првом усменом јавном надметању ИИ 401/2018 од 25.01.2024.године и
Закључак о додељивању непокретности ИИ 401/2018 од 25.01.2024.године (који је
саставни део записника)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ ПР

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58А

Пословни број: ИИ 401/2018

Дана, 25.01.2024.године

Biljana
Petrović
484306

Digitally signed
by Biljana
Petrović 484306
Date:
2024.01.25
15:39:46 +01'00'

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ Београд, у извршном поступку извршног повериоца "БЕОТУРС" ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 07744986, ПИБ 101513502, чији је пуномоћник адвокат Небојша Михаиловић, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 29, против извршног дужника МИЛУТИН НИКОЛИЋ, Врњачка Бања, ул. Копаонички венац бр. 32А, ЈМБГ 0203961710101, ради извршења решења о извршењу Привредног суда у Београду 9И 2002/13 од 11.06.2013.године (правноснажност наступила дана 21.06.2013.године), на основу чланова 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 99/2011) дана 25.01.2024.године донео је:

ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Састављен дана 25.01.2024. године у просторијама јавног извршитеља Биљане Петровић у Београду, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58А, са почетком у 13,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Биљана Петровић

ЗАПИСНИЧАРИ:

Верица Николић,
Андријана Арсић-Милутиновић

За извршног повериоца:

- 1) "БЕОТУРС" ДОО Београд, МБ 07744986, ПИБ 101513502,
НИКО, УРЕДНО ОБАВЕШТЕН,

За извршног повериоца, који је ступио у овај извршни поступак:

- 2) "ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА" ДОО Београд, законски заступник Радован Петковић, Београд, Звездара,
ул. Владислава Бајчевића бр. 029/26, ЈМБГ: 3010962710049, по пуномоћју за заступање

За извршног дужника:
Милутин Николић
Нико, уредно обавештен

Имаоци права прече куповине:
Нико, уредно обавештени

ПОНУЂАЧИ:

- 1) Радован Петковић, Београд, Звездара, ул. Владислава Бајчевића бр. 029/26, ЈМБГ: 3010962710049, законски заступник по пуномоћју за заступање „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА” ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411,
- 2) Ђорђије (Бранко) Јовићевић, директор, Београд, Савски венац, ул. Вучитрнска бр. 011, ЈМБГ: 2411976710298, бр. ЛК.: 007617113 ПС Савски венац, законски заступник по пуномоћју за „ВОЈВОДИНА ТЕХНОПРОМЕТ”, ДОО Сремска Митровица, Трг Ћире Милекића бр. 18, ПИБ: 100796960, МБ: 08497281,
- 3) Радоје (Љубомир) Влаховић, Београд – Савски венац, ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089, бр. ЛК.: 010528751 ПС Савски венац,
- 4) Иван (Милосав) Милосављевић, Београд, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, ЈМБГ: 2204977783927, бр. ЛК.: 010294701 ПС Чукарица

КОНСТАТУЈЕ СЕ да понуђач Дејан (Милосав) Милосављевић, Нови Пазар, ул. Постењска бр. 005, ЈМБГ: 0408974783923, бр. ЛК.: 009288849 ПУ у Новом Пазару, који је платио јемство није присутан.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да понуђач Мишко Михаиловић, Београд, ул. Интернационалних бригада бр. ЈМБГ: 2312967710244, бр. ЛК.: 011236123 ПС Врачар, који је платио јемство није присутан.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на основу правноснажног решења о извршењу Привредног суда у Београду 9 И 2002/13 од 11.06.2013.године закључком овог јавног извршитеља ИИ-401/18 од 23.12.2021.године одређено спровођење извршења на непокретности, те да је решењем РГЗ-СКН Врачар 952-02-13-228-39284/2021 од 27.12.2021.године, извршен упис забележбе истих.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком ИИ 401/18 од 20.05.2022.године извршни поверилац „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА” ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411 из предмета ИИ-86/2022, ступио у овај извршни поступак, у смислу одредбе члана 108.ЗИО.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључак о продаји непокретности ИИ 401/18 од 26.12.2023.године објављен на законом прописан начин, и то на Огласној табли и интернет страници Привредног суда у Београду, Првог основног суда у Београду и електронској табли Коморе јавних извршитеља.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључак о продаји непокретности ИИ 401/18 од 26.12.2023.године уредно достављен извршним повериоцима: “БЕОТУРС” ДОО Београд и “ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА” ДОО Београд, извршном дужнику Милутину Николићу и свим имаоцима уписаног законског права прече куповине: Републици Србији (и кориснику ГО Врачар), Мирјани Николић, Гордани Николић и Горану Николићу.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да уредно позвани имаоци уписаног законског права прече куповине нису приступили данашњем рочишту за јавну продају.

Јавном продајом руководи јавни извршитељ Биљана Петровић.

Јавни извршитељ **УТВРЂУЈЕ** да су испуњени процесни услови за јавну продају непокретности, и то: **1/16 идеалног дела стана у сусвојини** извршног дужника са обимом удела 1/16, начин коришћења посебног дела објекта: стан, број соба: једна соба, број објекта: **2**, начин коришћења: породична стамбена зграда – дворишна десно, број посебног дела објекта: **4**, евиденцијски број: **2**, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде - дворишна десно, број дела парцеле: **2**, број улаза посебног дела објекта: **134**, Београд – Врачар, ул. Шуматовачка бр. 134, саграђене на КП. бр. 3377/1 КО Врачар, уписан у ЛН бр. 875 код РГЗ СКН Врачар, утврђене вредности у износу од **264.010,50 динара**.

Процена вредности 1/16 идеалног дела непокретности извршена је од стране лиценцираног проценитеља Рајка Антонића из Београда (лиценца бр. 006, Министарство финансија бр: 401-00-02151/2020-16) налазом и мишљењем од 02.02.2023.године.

Као пунуђачи се пријављују.

- 1) Присутни понуђач **Радован Петковић**, Београд, Звездара, ул. Владислава Бајчевића бр. 029/26, ЈМБГ: 3010962710049, законски заступник по пуномоћју за заступање за „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА” ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411, уплатио је на наменски рачун ЈИ јемство за учествовање на јавној продаји за напред описану непокретност у износу од 26.401,05 динара на наменски рачун ЈИ, и по том основу има право да учествује на јавној продаји. Лице ће бити означено словом **А**.
- 2) Присутни понуђач **Ђорђије (Бранко) Јовићевић**, директор, Београд, Савски венац, ул. Вучитрнска бр. 011, ЈМБГ: 2411976710298, бр. ЛК.: 007617113 ПС Савски венац, законски заступник по пуномоћју за „ВОЈВОДИНА ТЕХНОПРОМЕТ,, ДОО Сремска Митровица, Трг Ђире Милекића бр. 1, уплатио је јемство за учествовање на јавној продаји за напред описану непокретност у износу од 26.401,05 динара на наменски рачун ЈИ, и по том основу има право да учествује на јавној продаји. Лице ће бити означено словом **Б**.
- 3) Присутни понуђач **Радоје Влаховић**, Београд – Савски венац, ул. Јездићева бр. 004, ЈМБГ: 0903963710089, бр. ЛК.: 010528751 ПС Савски венац, уплатио је јемство за учествовање на јавној продаји за напред описану непокретност у износу од 26.401,05 динара на наменски рачун ЈИ, и по том основу има право да учествује на јавној продаји. Лице ће бити означено словом **В**.
- 4) Присутни понуђач **Иван (Милосав) Милосављевић**, Београд, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, ЈМБГ: 2204977783927, бр. ЛК.: 010294701 ПС Чукарица, уплатио је јемство за учествовање на јавној продаји за напред описану непокретност у износу од 26.401,05 динара на наменски рачун ЈИ, и по том основу има право да учествује на јавној продаји. Лице ће бити означено словом **Г**.

Јавни извршитељ упознаје присутне са начином и условима продаје у свему у складу са одредбама чл. 119, чл. 120, чл. 122. до 127, чл. 128, у вези чл. 97. до 102, као и чл. 108. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да ће лицитациони корак износити 5%, с обзиром да се предмет продаје непокретност.

Уколико више лица учествује на јавном надметању, понуђачима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понуђачу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понуђач плати цену у року, а трећем по реду понуђачу када други по реду понуђач плати цену у року.

Ако понуђач са највећом понудом не положи цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Сви пристуни су сагласни и обавезују се да до окончања јавног надметања неће напуштати просторију а у случају да неко од присутних напусти просторију пре окончања или буде удаљен због нарушавања реда или ометања других учесника, сматраће се да у потпуности прихвата исход јавног надметања.

Приступа се усменом јавном надметању у **13 часова и 33 минута.**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена за продају непокретности, и то: 1/16 идеалног дела стана у сусвојини извршног дужника са обимом удела 1/16, начин коришћења посебног дела објекта: стан, број соба: једна соба, број објекта: 2, начин коришћења: породична стамбена зграда – дворишна десно, број посебног дела објекта: 4, евиденцијски број: 2, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде - дворишна десно, број дела парцеле: 2, број улаза посебног дела објекта: 134, Београд – Врачар, ул. Шуматовачка бр. 134, саграђене на КП. бр. 3377/1 КО Врачар, уписан у ЛН бр. 875 код РГЗ СКН Врачар, која на првом усменом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности, односно **158.406,30 динара.**

Јавни извршитељ **ПОЗИВА** учеснике на јавном надметању да се у својству купца изјасне да ли прихватају почетну цену од 60% у износу од 158.406,30 динара (чл. 123. у вези чл. 97. ЗИО).

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 3) Понуђач означен словом В изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 166.326,62 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 400.284,84 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 420.299,09 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 441.314,04 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 463.379,74 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 486.548,73 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 510.876,17 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 754.796,77 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 792.536,61 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 832.163,44 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 873.771,61 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 917.460,19 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 963.333,20 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену прихвата.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 1.011.499,86 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену прихвата.
- 2) Понуђач означен словом Б изјављује да цену НЕ ПРИХВАТА.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 1.062.074,85 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 1) Понуђач означен словом А изјављује да цену НЕ ПРИХВАТА.
- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи 1.115.178,60 динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају.

- 4) Понуђач означен словом Г изјављује да цену НЕ ПРИХВАТА.

Јавни извршитељ још једном позива понуђаче да се изјасне да ли прихватају објављену цену у износу од **1.115.178,60 динара**.

Сви присутни понуђачи након двоструког позива јавног извршитеља изјављују да исту НЕ ПРИХВАТАЈУ.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуда понуђача Ивана (Милосав) Милосављевића, Београд, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, ЈМБГ: 2204977783927, бр. ЛК.: 010294701 ПС Чукарица означеног словом Г, у износу од **1.062.074,85 динара**, најповољнија.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да нико од уредно позваних имаоца законског права прече куповине није присутан, те се сматра да се неће користити својим законским правом прече куповине.

Јавно надметање продају непокретности, и то 1/16 идеалног дела стана у сусвојини извршног дужника са обимом удела 1/16, начин коришћења посебног дела објекта: стан, број соба: једна соба, број објекта: 2, начин коришћења: породична стамбена зграда – дворишна десно, број посебног дела објекта: 4, евиденцијски број: 2, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде - дворишна десно, број дела парцеле: 2, број улаза посебног дела објекта: 134, Београд – Врачар, ул. Шуматовачка бр. 134, саграђене на КП. бр. 3377/1 КО Врачар, уписан у ЛН бр. 875 код РГЗ СКН Врачар, **ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** непосредно после достављања најповољније понуде у **13 часова и 50 минута**.

Јавни извршитељ Биљана Петровић, након овога доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Иван (Милосав) Милосављевић, Београд, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, ЈМБГ: 2204977783927, бр. ЛК.: 010294701 ПС Чукарица, означен словом Г, са понуђеном ценом у износу од **1.062.074,85 динара** за непокретност наведену у овом записнику, најповољнији понудилац.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да уредно позвани имаоци законског права прече куповине не намеравају да користе своје законско право прече куповине, у смислу одредбе чл. 120. ЗИО.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност, и то: и то: **1/16 идеалног дела стана у сувојини** извршног дужника са обимом удела 1/16, начин коришћења посебног дела објекта: стан, број соба: једна соба, број објекта: 2, начин коришћења: породична стамбена зграда – **дворишна десно**, број посебног дела објекта: **4**, евиденцијски број: **2**, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде - дворишна десно, број дела парцеле: 2, број улаза посебног дела објекта: 134, Београд – Врачар, ул. Шуматовачка бр. 134, саграђене на КП. бр. **3377/1 КО Врачар**, уписан у ЛН бр. 875 код РГЗ СКН Врачар, најповољнијем понудиоцу Ивану (Милосав) Милосављевићу, Београд, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, ЈМБГ: 2204977783927, бр. ЛК.: 010294701 ПС Чукарица за износ од **1.062.074,85 динара**.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац Иван (Милосав) Милосављевић, Београд, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, ЈМБГ: 2204977783927, бр. ЛК.: 010294701 ПС Чукарица да уплати продајну цену, односно разлику између уплаћеног јемства до понуђене продајне цене у износу од **1.035.672,85 динара** у року од 15 дана од дана одржавања овог првог усменог јавног надметања.

Уколико купац не исплати продајну цену у целости у року из претходног става изреке овог закључка, други најповољнији понудилац ће бити проглашен купцем, и платиће ону цену коју је он понудио и тако редом.

Након доделе напред описане непокретности и исплате преостале разлике у цени између јемства па до постигнуте цене на јавном надметању јавни извршитељ ће донети закључак о предаји предметне непокретности.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да није било примедби на записник.

Довршено у 13 часова и 55 минута.

**Biljana
Petrović
484306** Digitally signed
by Biljana
Petrović 484306
Date: 2024.01.26
14:14:38 +01'00'

ПОТПИСИ ПРИСУТНИХ ЛИЦА:



ЗАПИСНИЧАР:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Извршни поверилац/пуномоћник:

Извршни поверилац/пуномоћник:

Извршни дужник:

ТРЕЋА ЛИЦА – ПОНУЂАЧИ:

- 1) *[Handwritten signature]*
- 2) *[Handwritten signature]*
- 3) *[Handwritten signature]*
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____